



CREACIÓN DEL HOSPITAL DE ALTA COMPLEJIDAD - DE LA RED ASISTENCIAL ÁNCASH - ESSALUD EN EL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

CREACIÓN DEL HOSPITAL DE ALTA COMPLEJIDAD - DE LA RED ASISTENCIAL ÁNCASH - ESSALUD EN EL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ÁNCASH

1. OBJETIVO DEL PROYECTO

El proyecto incluye el diseño, la construcción, equipamiento y puesta en operación de un Hospital de Alta Complejidad (HACA) y de un Policlínico de Complejidad Creciente (PCC) en la ciudad Chimbote, pertenecientes a la Red Asistencial del Seguro Social de Salud (ESSALUD) en el departamento de Áncash, ubicado en la zona norte del país.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

A través de la modalidad conocida como “bata gris”, la entidad pública ESSALUD busca contratar a un operador privado para llevar a cabo lo siguiente:

- El desarrollo de la fase de inversión: diseño, construcción y equipamiento (Clínico y No Clínico) de los dos establecimientos.
- La puesta en operación y mantenimiento del conjunto de servicios generales de tipo no sanitario (Bata Gris) de ambos establecimientos: alimentación, lavandería, seguridad, limpieza, manejo de los residuos hospitalarios, esterilización, mantenimiento de la infraestructura y el mantenimiento del equipamiento.

ÁMBITO Y POBLACIÓN BENEFICIARIA

Al cabo de 20 años, un total proyectado de 531,966 asegurados a ESSALUD en el departamento de Áncash se beneficiarán del proyecto, los cuales representarán el 42% de la población total del departamento.

El área de influencia del proyecto es el departamento de Áncash, en el cual operan dos Redes de Servicios de Salud de ESSALUD: la Red Asistencial de Áncash y la Red Asistencial de Huaraz, que en total incluyen actualmente tres Hospitales, siete Centros Médicos, seis postas médicas y tres centros de atención primaria.

El proyecto incluye la demolición de uno de los hospitales, para luego construir y dotar de equipamiento al Hospital de Alta Complejidad de Áncash. Este hospital se constituirá en el mayor nivel de referencia para los otros dos hospitales de ESSALUD en Áncash. Asimismo, se construirá y se dotará de equipamiento un el Policlínico de Complejidad Creciente.



PROGRAMA MÉDICO FUNCIONAL: UNIDADES DE PRODUCCIÓN DE SERVICIOS DE SALUD (UPSS)
 TABLA 1: UPSS – HACA

SERVICIOS	UNIDADES
UPSS CONSULTA EXTERNA	
1. Consultorios Médicos	28
a. Consultorios de Medicina (15 especialidades)	15
b. Consultorios de Cirugía (8 especialidades)	9
c. Gineco Obstetricia	2
d. Pediatría	2
2. Otros (Odontología, Enfermería, Obstetricia, Nutrición, Psicología, Asistencia Social, Telemedicina)	9
3. Sala de Procedimientos Médicos	27
a. Medicina	15
b. Cirugía	8
c. Ginecoobstetricia	3
d. Pediatría	1
4. Procedimientos no médicos (Odontología, Enfermería, Obstetricia, Psicología)	7
UPSS HOSPITALIZACION	
1. Camas Hospitalarias (no incluye aislados)	161
a. Servicio de Medicina (13 especialidades)	75
b. Servicio de Cirugía (8 especialidades)	31
c. Servicio de Gineco - Obstetricia	27
d. Servicio de Pediatría	28
2. Aislados	9
UPSS EMERGENCIA	
Tópicos de Emergencia	6
Camas de Observación (hombre, mujer, niños, aislados)	22
Sala de atención rápida	1
Sala de rehidratación	1
UPSS CENTRO QUIRURGICO	
1. Salas de Operaciones (SOP)	7
a. Cirugía-Programadas	6
b. Emergencias	1
2. Camas de Recuperación (CR)	14
UPSS CENTRO OBSTETRICO	
1. Salas de Parto	2
Camas de Dilatación	4
Camas de Rec. / Puerperio Inmediato	3
Sala de Monitoreo Fetal (3 camas)	1
2. Neonatología	
UCIN: Cuidados Intermedios – Cunas	11
UCI: Unidad de Cuidados Intensivos: Incubadoras	4
UPSS - UCI (Incluye cama de aislado)	
UCI (camas adultos y pediátrico)	12

UCIN (camas adultos y pediátrico)	22
UPSS DIAGNÓSTICO POR IMÁGENES	
Salas (Densitometría Ósea, Ecografía, Mamografía, Resonancia Magnética, Tomografía, Rayos X simple/contraste)	10
UPSS PATOLOGÍA CLÍNICA	
Toma de Muestras	22
Procesamientos de Muestras (Hematología, Bioquímica, Inmunología, Microbiología, Parasitología, Tuberculosis, Emergencia)	10
UPSS FARMACIA	
Mostradores de Expendio de Recetas	7
UPSS ANATOMIA PATOLOGICA	
1. Ambientes	
Patología Quirúrgica, Citología, Histoquímica	10
Otros	3
UPSS MEDICINA FISICA Y REHABILITACION	
1. Consultorios	
Consultorios médicos	7
Consultorios no médicos	2
2. Ambientes de procedimientos, terapias, otros	
	20
UPSS HEMODIALISIS Y DIALISIS PERITONEAL	
Hemodiálisis	
Consultorios	2
Sillones de Hemodiálisis (Normales, Emergencia, Soporte)	19
DIÁLISIS PERITONEAL	
Consultorios	3
Ambientes (incluye Sala de procedimientos invasivos y Sala de DP Automatizada)	4
UPSS CENTRAL DE ESTERILIZACION	
UPSS CENTRO DE HEMOTERAPIA Y BANCO DE SANGRE (tipo II)	1

TABLA 2: UPSS - PCC

SERVICIOS	UNIDADES
UPSS CONSULTA EXTERNA	
1. Consultorios Médicos	
a. Consultorios de Medicina	16
b. Gineceo Obstetricia	12
c. Pediatría	2
2. Consultorios NO Médicos (Odontología, Enfermería, Obstetricia, Nutrición, Psicología, Trabajo Social, Otros)	
	2
3. Procedimientos (Medicina, Gineco-Obstetricia, Cardiología)	
	19
UPSS MEDICINA FISICA Y REHABILITACIÓN	
1. Consultorio Médico (1 incluido en UPSS Consulta Externa)	6
2. Ambientes de procedimientos y terapias	----
	10



UPSS EMERGENCIAS	
a. Tópicos de Atención Médica	1
b. Área de observación de emergencia (7 camas)	1
c. Sala de procedimientos de enfermería (Inyectable, nebulización y rehidratación oral)	5
UPSS AYUDA AL DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	
Salas (Rayos X con y sin contraste, ecografía, mamografía)	3
UPSS PATOLOGÍA CLÍNICA:	
ZONA DE TOMA DE MUESTRAS Y PREPARACIÓN	5
LABORATORIOS DE URGENCIAS	2
UPSS FARMACIA	
Mostradores de expendio de recetas	5
ACTIVIDADES DE DESINFECCIÓN Y ESTERILIZACIÓN	
	1

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

TABLA 3: ÁREAS UPSS – HACA

UNIDAD FUNCIONAL	M ² CONSTRUIDOS PROYECTADOS
ÁREAS ASISTENCIALES	
UPSS HOSPITALIZACION	6,900.59
UPSS CUIDADOS CRITICOS	2,790.70
UPSS CONSULTA EXTERNA	3,918.40
UPSS HEMODIALISIS	783.9
UPSS DIALISIS PERITONEAL	340.88
UPSS MEDICINA FISICA Y REHABILITACION	1,269.12
UPSS EMERGENCIA	1,713.10
UPSS CENTRO QUIRURGICO	1,521.32
UPSS CIRUGÍA DE DÍA	975.75
UPSS CENTRO OBSTETRICO	715.05
UPSS ESTERILIZACION	693.6
ÁREAS SOPORTE CLÍNICO	
UPSS DIAGNOSTICO POR IMÁGENES	1,163.21
UPSS FARMACIA	852.61
UPSS PATOLOGIA CLINICA	1,053.93
UPSS BANCO DE SANGRE - HEMOTERAPIA	1,225.93
UPSS ANATOMIA PATOLOGICA	554.58
ÁREAS GESTIÓN PACIENTES	
UPSS ADMINISTRACION	2,746.53
UPS GESTION DE LA INFORMACION	527.45
ÁREA SERVICIOS GENERALES	
UPS TRANSPORTES	75
UPS LAVANDERIA Y ROPERIA	371.96
UPS VESTUARIOS Y SS.HH. PERSONAL	909.59

UPS TALLERES DE MANTENIMIENTO	617.85
UPS ALMACEN GENERAL	907.5
UPS CADENA DE FRÍO (Almacén Especializado)	146.58
UPS LIMPIEZA	41.17
UPS VIGILANCIA	20
UPSS NUTRICION Y DIETETICA	1,100.97
UPS SALUD AMBIENTAL	358.3
UPS CASA DE FUERZA	1,020.34
UPS CENTRAL DE GASES	226.2
ÁREAS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	
UPS SALA DE USO MULTIPLE	199.67
UPS RESIDENCIA PARA PERSONAL	397.93
UPS CONFORT DE PERSONAL	713.28
ÁREA CONSTRUIDA NETA Y TOTAL EN UNIDADES FUNCIONALES	36,626.79
ÁREAS COMPLEMENTARIAS	
15% del área acumulada de las unidades funcionales (interconexión vertical y horizontal).	5,494.02
5% del área funcional acumulada (Piso Técnico / Instalaciones Electromecánicas: incluye cuartos técnicos, closets eléctricos, montantes eléctricas, montantes para instalaciones sanitarias, entre otros (incluye sismógrafo).	
ÁREA CONSTRUIDA NETA Y TOTAL DEL PROYECTO	43,870.10
AREAS LIBRES (Parqueo y otros)	4,380.06
AREAS CONSTRUIDA TOTAL CON APARCAMIENTO INTERIOR	48,250.16

La composición volumétrica del edificio del hospital sería el modelo base-torre, con siete plantas de altura sobre la rasante del terreno, más una planta técnica intermedia. La mencionada estructura deberá tener dos volúmenes bien diferenciados:

- Cuerpo inferior, a modo de zócalo, de mayores dimensiones que el superior, el cual consiste en un prisma de aproximadamente 80 x 120 m de base con dimensión mayor en dirección norte-sur. Se limita a 3 plantas de altura.
- Cuerpo superior, es de 4 plantas de altura.

Entre ambos volúmenes y a modo de transición, se sitúa la planta técnica que se estructura en dos zonas diferenciadas. Bajo rasante, se diseñan dos plantas más; el primer sótano contiene los servicios generales y el sótano 2 el estacionamiento de público.

TABLA 4: ÁREAS UPSS - PCC

UNIDAD FUNCIONAL	M ² CONSTRUIDOS PROYECTADOS
ÁREAS ASISTENCIALES	
UPSS CONSULTA EXTERNA	2,221.10
UPSS MEDICINA COMPLEMENTARIA	261.8



UPSS MEDICINA FISICA Y REHABILITACION	452.2
UPSS EMERGENCIA	687
UPSS ESTERILIZACION	76.5
ÁREAS SOPORTE CLÍNICO	
UPSS DIAGNOSTICO POR IMÁGENES	345
UPSS FARMACIA	276.75
UPSS PATOLOGIA CLINICA	184.95
DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN	
UPS ADMINISTRACION	201.15
UPS GESTION DE LA INFORMACION	104.76
ÁREA SERVICIOS GENERALES	
UPS TRANSPORTES	71.5
UPS ROPERIA	97.5
UPS VESTUARIOS Y SS.HH. PERSONAL	114.4
UPS TALLERES DE MANTENIMIENTO	13
UPS ALMACEN GENERAL	26
UPS SALUD AMBIENTAL	105.3
UPS LIMPIEZA	26
UPS VIGILANCIA	15.6
UPS CASA DE FUERZA	171.6
UPS CADENA DE FRÍO	197.6
UPS CENTRAL DE GASES	20.8
ÁREAS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	
UPS CONFORT DE PERSONAL	182
ÁREA CONSTRUIDA NETA Y TOTAL	5,852.51
ÁREAS COMPLEMENTARIAS	
15% del área acumulada de las unidades funcionales (interconexión vertical y horizontal).	877.88
5% del área funcional acumulada (Piso Técnico / Instalaciones Electromecánicas).	
ÁREA CONSTRUIDA NETA Y TOTAL DEL PROYECTO	7,023.01
ÁREAS LIBRES (Parqueo y otros)	1,400.00

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

TABLA 5: EQUIPAMIENTO – HACA

EQUIPAMIENTO	UNIDADES
Equipo biomédico	1,022
Equipos complementarios	1,757
Equipos electromecánicos	95
Informático y Comunicaciones	1,724
Mobiliario clínico	5,200
Mobiliario administrativo	6,685
Instrumental	381
Total general	16,864

La relación completa de aquellos equipos y sistemas que son considerados como parte integral de la obra, dependerá del diseño de ingeniería de las respectivas especialidades involucradas en el desarrollo del expediente técnico de la obra civil, correspondiente al estudio definitivo del proyecto de inversión.

El monto de inversión en equipos incluirá el suministro e instalación de los equipos, puesta en operación de los mismos, la capacitación en el uso al personal asistencial, capacitación al personal técnico, garantía de los equipos, mantenimiento preventivo a todo costo durante el periodo de garantía (dependiendo del tipo de equipos el periodo puede ser desde 12 a 36 meses) e impuestos (IGV).

En el detalle del equipamiento se incluye como referencia algunos de los ítems que son adquiridos bajo la modalidad de cesión en uso o "comodato" (tales como analizadores, bombas de infusión, etc.).

TABLA 6: EQUIPAMIENTO – PCC

RESUMEN DEL EQUIPAMIENTO	UNIDADES
Mobiliario Administrativo	1,473
Equipamiento Biomédico	135
Equipamiento Complementario	289
Equipamiento Electromecánico	20
Equipamiento Informático y comunicaciones	329
Instrumental	87
Mobiliario Clínico	992
Total General	3,325

Elaboración: Consorcio Salud Perú

3. MODALIDAD DEL PROYECTO

El desarrollo del proyecto se llevará a cabo a través del mecanismo de Asociaciones Público Privadas mediante la firma de Contrato a ser suscrito entre el Estado Peruano y el Adjudicatario de la Buena pro de la Licitación Pública Internacional que PROINVERSION llevará a cabo para tal efecto.

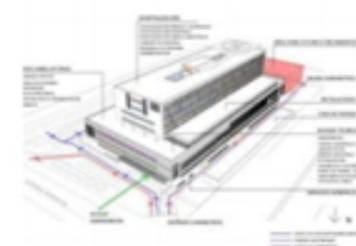
Algunas características del proyecto:

- Modalidad: Cofinanciado a través de Pago por Disponibilidad
- Factor de competencia: Por definir.
- Plazo de la concesión: 20 años. tres (03) años (Estudio definitivo y ejecución) + diecisiete (17) años (de operación bata gris del hospital).

4. UBICACIÓN Y ZONA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

El Hospital de Alta Complejidad de Áncash se desarrollará en un terreno de propiedad de ESSALUD, que se encuentra ubicado en la avenida Anchoqueta s/n del Distrito de Nuevo Chimbote – Provincia de Santa, contando con un área total de 16,068.13 m2.

El Policlínico de Complejidad Creciente, se encontrará ubicado en la calle 56 esquina con calle 78 del Distrito de Nuevo Chimbote – Provincia de Santa, contando con un área total de 10,000.00 m2.



N. Chimbote
Área del lote: 16,068 m2
Área PA: 48,250.16 m2
Base y torre
Edificio lineal

N. Chimbote
Área del lote: 10,000 m2
Área PA: 7,454.00 m2
Edificio
horizontal

5. MONTO DE INVERSIÓN

Aproximadamente US\$ 110 Millones (sin I.G.V.)

6. RETRIBUCIÓN DE LA INVERSIÓN

Se ha considerado que los pagos a realizar por ESSALUD (ingresos del proyecto), serán mediante el pago por disponibilidad que comprende:

- Retribución por Inversiones.
- Retribución por Mantenimiento y Operación.

A través de los conceptos mencionados, el Operador lograría la recuperación de las inversiones así como el cobro por los conceptos de mantenimiento y operación (bata gris).

7. FECHA DE ADJUDICACIÓN

Fecha estimada de Adjudicación: 4to trimestre 2018.

Descargo de responsabilidad

El presente documento ha sido elaborado en base a la Declaratoria de Interés la Iniciativa Privada denominada "Desarrollo del Componente Hidroeléctrico del Proyecto Majes Siguan II Etapa" aprobada por el Gobierno Regional de Arequipa y publicada el 15 de agosto de 2017, en el Diario Oficial "El Peruano". ProlInversión no es el Organismo Promotor de la Inversión Privada competente en la presente iniciativa privada.

Ni el Gobierno Regional de Arequipa, ni ProlInversión, ni sus representantes declaran o garantizan, expresa o implícitamente, la exactitud, totalidad o integridad de la información contenida en el presente documento, por lo que deberá realizar su propio análisis sobre la información contenida o mencionada en este documento, así como del texto completo de la Declaratoria de Interés antes señalada. Nada de lo contenido aquí es o se considerará como una promesa o declaración, de actos pasados, presentes o futuros. Usted reconoce y acepta que el Gobierno Regional de Arequipa, ProlInversión y sus respectivos representantes no están obligados a aceptar ninguna oferta o propuesta presentada por cualquier persona o entidad, respecto a una posible transacción.



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

www.proinversion.gob.pe



*Trabajando para
todos los peruanos*



Proinversión Perú



Proinversión Perú



Proinversión Perú



Proinversión Perú

