

**CONVOCATORIA DEL PROCESO DE SELECCIÓN N° 011-2024-OXI-GRA/LEY 29230 - TERCERA
CONVOCATORIA DE LA EMPRESA PRIVADA
(TUO DE LA LEY N° 29230 Y REGLAMENTO DE LA LEY N° 29230)**

Se convoca a la(s) Empresa(s) Privada(s) que esté(n) interesada(s) en el financiamiento y/o ejecución de la IOARR denominada "CONSTRUCCION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA, ALMACEN O DEPOSITO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO DE AMBIENTES COMPLEMENTARIOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN SIETE II.EE. PRIMARIA, II.EE. SECUNDARIA A NIVEL DEPARTAMENTAL (AREQUIPA)" CON CUI 2634329 en el marco de la Ley N°29230, Ley que impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del sector privado, (en adelante, Ley N° 29230) y el Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° 210-2022-EF y sus modificatorias (en adelante, Reglamento de la Ley N° 29230), para que presenten su expresión de interés hasta el 16-09-2025, conforme al anexo A del presente documento.

- Entidad pública que convoca el proceso de selección:**
GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
- Objeto de la convocatoria y descripción la(s) inversión(es)/actividad(es) de operación y/o mantenimiento:**
El objeto de la convocatoria es la selección de la Empresa Privada que sea la responsable del financiamiento, elaboración del expediente técnico, ejecución de IOARR, liquidación y financiamiento de la supervisión de la IOARR según el siguiente detalle:

N°	Código de la inversión	Nombre de la Inversión	Monto referencial del Convenio de Inversión*	Plazo de ejecución (días)
1	2634329	CONSTRUCCION DE ESPACIO DEPORTIVO CON COBERTURA, ALMACEN O DEPOSITO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO DE AMBIENTES COMPLEMENTARIOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN SIETE II.EE. PRIMARIA, II.EE. SECUNDARIA A NIVEL DEPARTAMENTAL (AREQUIPA)	S/17'038,056.62 (Diecisiete millones treinta y ocho mil cincuenta y seis con 62/100 soles)	390 días calendario

*El monto referencial del Convenio de Inversión contempla la elaboración del expediente técnico (S/459,742.49), ejecución de IOARR (S/16'003,636.02), Financiamiento de la supervisión de la elaboración del expediente técnico (S/44,008.51) y financiamiento de la supervisión de la ejecución de la IOARR incluida la liquidación (S/530,669.60).

- Calendario del proceso de selección:**

N°	Calendario del proceso de selección	De:	Hasta:
1	Convocatoria y publicación de Bases.	09-09-2025	
2	Recepción de expresiones de interés de empresa(s) (o Consorcio(s)) y presentación de consultas y observaciones a las Bases (*).	10-09-2025	16-09-2025
3	Absolución de consultas y observaciones a las Bases.	17-09-2025	19-09-2025
4	Integración de Bases y publicación.	22-09-2025	
5	Presentación de propuestas, a través de los sobres N° 1, 2 y 3 (*).	25-09-2025	

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
COMITÉ ESPECIAL
OBRAS POR IMPUESTO
Viviana V. Valdovinos
Econ. Viviana V. Valdovinos Vizcarra

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
COMITÉ ESPECIAL
OBRAS POR IMPUESTO
José Luis García Sota
Ing. José Luis García Sota

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
COMITÉ ESPECIAL
OBRAS POR IMPUESTO
Fernando...
Arq. Fernando...

6	Evaluación y calificación de propuestas técnicas y económicas.	26-09-2025	30-09-2025
7	Resultados de la evaluación y calificación de las propuestas y otorgamiento de la Buena Pro.	01-10-2025	
8	Presentación de requisitos para perfeccionamiento del Convenio de Inversión.	10-10-2025	23-10-2025
9	Suscripción del Convenio de Inversión (*).	30-10-2025	

(*) La documentación requerida para la participación en el proceso de selección debe ser entregada en la oficina de trámite documentario, con atención al Comité especial (Gerencia Regional de Promoción de la Inversión Privada), ubicada en Urbanización César Vallejo Av. Unión N°200 – Paucarpata, Arequipa, Arequipa, en el horario de 7:30 hrs a 15:30 hrs. de lunes a viernes.

4. Bases del proceso de selección:

Las Bases del proceso podrán ser consultadas en los siguientes portales institucionales:

PROINVERSION: www.proinversion.gob.pe

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA: <https://www.gob.pe/45208-procesos-de-seleccion-por-obras-por-impuestos>

ANEXO A

MODELO DE CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS1

Arequipa, [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

Carta N° [INDICAR N° DE CARTA] – [AÑO] – [MEMBRETE DE LA EMPRESA PRIVADA]

Señores
COMITÉ ESPECIAL
PROCESO DE SELECCIÓN [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]
Presente.-

Asunto : Carta de expresión de interés para el financiamiento, elaboración de expediente técnico, ejecución, liquidación y financiamiento de la supervisión de la IOARR denominada (NOMBRE DE LA IOARR) EN (UBICACIÓN DEL PROYECTO) con Código Único N° (INDICAR CODIGO UNICO DE LA IOARR) bajo el mecanismo de Obras por Impuestos

[CONSIGNAR NOMBRE DEL POSTOR (PERSONA NATURAL O JURÍDICA O CONSORCIO)], N° RUC [INDICAR NÚMERO], debidamente representado por su [CONSIGNAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL O DEL REPRESENTANTE COMÚN EN CASO DE CONSORCIO], identificado con [INDICAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [INDICAR NÚMERO], tenemos el agrado de dirigimos a ustedes, en relación con el **PROCESO DE SELECCIÓN (CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO)**, a fin de manifestar nuestra expresión de interés para participar del proceso de selección (INDICAR PROCESO DE SELECCIÓN).

DATOS DEL PARTICIPANTE:

(1) Nombres y Apellidos (En caso de Persona Natural) o Razón Social (En caso de Persona Jurídica):

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
 COMITÉ ESPECIAL
 OBRAS POR IMPUESTO
 Econ. Viviana V. Valdivia Vizcarra

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
 COMITÉ ESPECIAL
 OBRAS POR IMPUESTO
 Ing. José Luis García Sota

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
 COMITÉ ESPECIAL
 OBRAS POR IMPUESTO
 Av. Francisco I. Villarreal
 372

[INDICAR NOMBRES Y APELLIDOS (EN CASO DE PERSONA NATURAL) O RAZÓN SOCIAL (EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)]		
(2) Domicilio Legal: [INDICAR DOMICILIO LEGAL]		
(3) Documento de Identidad N° (En caso de Persona Natural)	(4) R. U. C N°	(5) N° Teléfono (s)
[INDICAR N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]	[INDICAR N° DE RUC DE LA EMPRESA PRIVADA O CONSORCIO]	[INDICAR N° TELÉFONO]
(6) Correo Electrónico: Solicitamos ser notificados al correo electrónico consignado, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el período que dure dicho proceso. Correo Electrónico: [INDICAR CORREO ELECTRÓNICO]		

Fecha del Registro: [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

.....
Firma, Nombres y Apellidos
del Representante legal o común, según corresponda

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
COMITÉ ESPECIAL
OBRAS POR IMPUESTO

Viviana V. Vaidivia Vizcarra

Ecón. Viviana V. Vaidivia Vizcarra

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
COMITÉ ESPECIAL
OBRAS POR IMPUESTO

José Luis García Sota

Ing. José Luis García Sota

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA
COMITÉ ESPECIAL
OBRAS POR IMPUESTOS

Alfonso R. Quiroga Fernández

Alf. Quiroga R. Quiroga Fernández