

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

ANEXO N° 16
CONVOCATORIA AL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA EMPRESA SUPERVISORA
CONVOCATORIA DEL PROCESO DE SELECCIÓN 010-2025-GRI-OXI-GORE LORETO
PRIMERA CONVOCATORIA
(LEY N° 29230 Y REGLAMENTO DE LA LEY N° 29230)

Se convoca a la(s) Empresa(s) Privada(s) supervisora (s) interesada(s) en la supervisión de la ejecución del (las) inversiones(s) de la "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL INTERNADO EDUCACIONAL NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED, CABALLO COCHA, DISTRITO DE RAMON CASTILLA, PROVINCIA DE MARISCAL RAMON CASTILLA - DEPARTAMENTO DE LORETO" - CUI N° 2159661, en el marco de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del sector privado, (en adelante, Ley N° 29230) y el Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° 210-2022-EF y sus modificatorias (en adelante, Reglamento de la Ley N° 29230), para que presenten su expresión de interés hasta 1/08/2025, conforme al anexo A del presente documento.

- Entidad pública que convoca el proceso de selección:
GOBIERNO REGIONAL DE LORETO
- Objeto de la convocatoria y descripción la inversión:
El objeto de la convocatoria es la selección de la Entidad Privada Supervisora, responsable de la ejecución de la obra, según el siguiente detalle:

N°	Código de la(s) Inversión(es)/ actividad(es) de operación y/o mantenimiento	Nombre de la(s) inversión(es)/actividad(es) de operación y/o mantenimiento	Monto referencial del Convenio de Inversión*	Plazo de ejecución (días)
1	2159661	"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL INTERNADO EDUCACIONAL NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED, CABALLO COCHA, DISTRITO DE RAMON CASTILLA, PROVINCIA DE MARISCAL RAMON CASTILLA - DEPARTAMENTO DE LORETO"	S/. 3,156,728.80 <small>(Tres millones ciento cincuenta y seis mil setecientos veintiocho con 80/100 soles).</small>	570 días

*El monto referencial del Contrato de la supervisión, contempla la supervisión de proyectos (S/ 3,156,728.80)

- Calendario del proceso de selección:

N°	Calendario del proceso de selección	De:	Hasta:
1	Convocatoria y publicación de Bases	18/07/2025	18/07/2025
2	Presentación de Expresiones de interés (1)	Del 21/07/2025	01/08/2025
3	Presentación de consultas y observaciones a las Bases (2)	Del 21/07/2025	01/08/2025
4	Absolución de consultas y observaciones a las Bases (3)	Del 04/08/2025	08/08/2025
5	Integración de Bases y su publicación en el Portal Institucional (4)	11/08/2025	11/08/2025
6	Presentación de Propuestas, a través de los Sobres N° 1, N° 2 y N° 3 (5)	20/08/2025	20/08/2025
7	Evaluación de Propuesta Económica y Propuesta Técnica. (6)	21/08/2025	26/08/2025
8	Resultados de la Evaluación de las Propuestas y Otorgamiento de Buena Pro (7)	27/08/2025	27/08/2025
9	Consentimiento de la Buena Pro (8)	28/08/2025	08/09/2025
10	Suscripción del Convenio de Inversión entre la Entidad Pública y la Empresa Privada o Consorcio (9)	09/09/2025	22/09/2025

La documentación requerida para la participación en el proceso de selección debe ser efectuados a través de la mesa de partes virtual del Gobierno Regional de Loreto y/o a través de la mesa de partes física del GOREL Loreto.

La presentación de sobres debe ser entregada en forma física y presencial la oficina del Comité Especial ubicado en la subgerencia Regional de Supervisión de la GRI en el siguiente horario de 2.30: pm

La presentación de propuestas

- Bases del proceso de selección:
Las Bases del proceso podrán ser consultadas en los siguientes portales institucionales:
www.proinversion.gob.pe
www.regionloreto.gob.pe

Atentamente,

Ing. ABRAHAM JUNIOR NUÑEZ GARCIA
Suplente comité Obra por Impuesto

Ing. Royer Bryan Vargas Ruiz
Comité Obras por Impuestos

Ing. Wendy Nathaly López Torres
Comité Obras por Impuestos

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO - GOBIERNO DIGITAL
Ing. Sis. Carlos Alberto Heras Vergara
GERENTE REGIONAL DE TECNOLOGIAS DE INFORMACION - C.I.P: 143130

ANEXO A
MODELO DE CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS'
Lima, [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

Carta N° [INDICAR N° DE CARTA] - [AÑO] - [MEMBRETE DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA]

Señores
COMITÉ ESPECIAL
PROCESO DE SELECCIÓN [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]
Presente.

Asunto: Carta de expresión de interés para la supervisión de la ejecución (y, del ser el caso, elaboración del Expediente Técnico, mantenimiento y/o operación) de la(s) [NOMBRE DEL PROYECTO / IOARR] en [INDICAR UBICACIÓN DEL PROYECTO], con Código Único [INDICAR CÓDIGO ÚNICO DE PROYECTO / IOARR] bajo el mecanismo de Obras por Impuestos

[CONSIGNAR NOMBRE DEL POSTOR (PERSONA NATURAL O JURÍDICA O CONSORCIO)], N° RUC [INDICAR NÚMERO], debidamente representado por su [CONSIGNAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL O DEL REPRESENTANTE COMÚN EN CASO DE CONSORCIO], identificado con [INDICAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [INDICAR NÚMERO], tenemos el agrado de dirigimos a ustedes, en relación con el PROCESO DE SELECCIÓN [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO], a fin de manifestar nuestra expresión de interés para participar del proceso de selección: [INDICAR PROCESO DE SELECCIÓN].

DATOS DEL PARTICIPANTE:

(1) Nombres y Apellidos (En caso de Persona Natural) o Razón Social (En caso de Persona Jurídica): [INDICAR NOMBRES Y APELLIDOS (EN CASO DE PERSONA NATURAL) O RAZÓN SOCIAL (EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)]		
(2) Domicilio Legal: [INDICAR DOMICILIO LEGAL]		
(3) Documento de Identidad N° (En caso de Persona Natural)	(4) R. U. C. N°	(5) N° Teléfono (s)
[INDICAR N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]	[INDICAR N° DE RUC DE LA EMPRESA PRIVADA O CONSORCIO]	[INDICAR N° TELÉFONO]
(6) Correo Electrónico: Solicitamos ser notificados al correo electrónico consignado, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el período que dure dicho proceso. Correo Electrónico: [INDICAR CORREO ELECTRÓNICO]		

Fecha del Registro: [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

.....
Firma, Nombres y Apellidos
del Representante legal o común, según corresponda

1 El presente formato será utilizado cuando la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el representante común del Consorcio no concurre personalmente al proceso de selección. 079-2419944-1

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

COMITÉ ESPECIAL DE OBRAS POR IMPUESTOS
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

CONVOCATORIA AL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA EMPRESA PRIVADA
CONVOCATORIA DEL PROCESO DE SELECCIÓN N° 009-2025-GORE-LORETO-GRI -LEY 29230
PRIMERA CONVOCATORIA
(LEY N° 29230 Y REGLAMENTO DE LA LEY N° 29230)

Se convoca a la(s) Empresa(s) Privada(s) que esté(n) interesada(s) en el financiamiento y ejecución de la inversión "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL INTERNADO EDUCACIONAL NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED, CABALLO COCHA, DISTRITO DE RAMON CASTILLA, PROVINCIA DE MARISCAL RAMON CASTILLA - DEPARTAMENTO DE LORETO" - CUI N° 2159661, en el marco de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del sector privado, (en adelante, Ley que impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del sector privado, (en adelante, Ley N° 29230) y el Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° 210-2022-EF y sus modificatorias (en adelante, Reglamento de la Ley N° 29230), para que presenten su expresión de interés hasta 1/08/2025, conforme al anexo A del presente documento.

- Entidad pública que convoca el proceso de selección:
GOBIERNO REGIONAL DE LORETO
- Objeto de la convocatoria y descripción la inversión:
El objeto de la convocatoria es la selección de la Empresa Privada que sea la responsable del financiamiento y ejecución la inversión, según el siguiente detalle:

N°	Código de la(s) Inversión(es)/ actividad(es) de operación y/o mantenimiento	Nombre de la(s) inversión(es)/actividad(es) de operación y/o mantenimiento	Monto referencial del Convenio de Inversión*	Plazo de ejecución (días)
1	2159661	"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL INTERNADO EDUCACIONAL NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED, CABALLO COCHA, DISTRITO DE RAMON CASTILLA, PROVINCIA DE MARISCAL RAMON CASTILLA - DEPARTAMENTO DE LORETO"	S/. 42,615,838.75 <small>(Cuarenta y dos millones seiscientos quince mil ochocientos treinta y ocho con 75/100 soles).</small>	570 días

*El monto referencial del Convenio de Inversión contempla la ejecución de obra (S/ 39,459,109.95) y Supervisión de la ejecución del Proyecto (S/ 3,156,728.80)

- Calendario del proceso de selección:

N°	Calendario del proceso de selección	De:	Hasta:
1	Convocatoria y publicación de Bases	18/07/2025	18/07/2025
2	Presentación de Expresiones de interés (1)	Del 21/07/2025	01/08/2025
3	Presentación de consultas y observaciones a las Bases (2)	Del 21/07/2025	01/08/2025
4	Absolución de consultas y observaciones a las Bases (3)	Del 04/08/2025	08/08/2025
5	Integración de Bases y su publicación en el Portal Institucional (4)	11/08/2025	11/08/2025
6	Presentación de Propuestas, a través de los Sobres N° 1, N° 2 y N° 3 (5)	20/08/2025	20/08/2025
7	Evaluación de Propuesta Económica y Propuesta Técnica. (6)	21/08/2025	26/08/2025
8	Resultados de la Evaluación de las Propuestas y Otorgamiento de Buena Pro (7)	27/08/2025	27/08/2025
9	Consentimiento de la Buena Pro (8)	28/08/2025	08/09/2025
10	Suscripción del Convenio de Inversión entre la Entidad Pública y la Empresa Privada o Consorcio (9)	09/09/2025	22/09/2025

La documentación requerida para la participación en el proceso de selección debe ser efectuados a través de la mesa de partes virtual del Gobierno Regional de Loreto o a través de la mesa de partes física del GOREL Loreto en el horario de 8 am a 2 pm

La presentación de propuestas debe ser entregada en forma física y presencial la oficina del Comité Especial ubicado en la subgerencia Regional de Supervisión de la GRI en el siguiente horario de 11:30 am.

- Bases del proceso de selección:
Las Bases del proceso podrán ser consultadas en los siguientes portales institucionales:
www.proinversion.gob.pe
www.regionloreto.gob.pe

Ing. ABRAHAM JUNIOR NUÑEZ GARCIA
Suplente comité Obra por Impuesto

Ing. Royer Bryan Vargas Ruiz
Comité Obras por Impuestos

Ing. Wendy Nathaly López Torres
Comité Obras por Impuestos

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO - GOBIERNO DIGITAL
Ing. Sis. Carlos Alberto Heras Vergara
GERENTE REGIONAL DE TECNOLOGIAS DE INFORMACION - CIP: 143130

ANEXO A
MODELO DE CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS'
Lima, [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

Carta N° [INDICAR N° DE CARTA] - [AÑO] - [MEMBRETE DE LA EMPRESA PRIVADA]

Señores
COMITÉ ESPECIAL
PROCESO DE SELECCIÓN [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]
Presente.

Asunto: Carta de expresión de interés para la ejecución y financiamiento del Proyecto de Inversión Pública / IOARR [NOMBRE DEL PROYECTO / IOARR] en [INDICAR UBICACIÓN DEL PROYECTO], con Código Único [INDICAR CÓDIGO ÚNICO DE PROYECTO / IOARR] bajo el mecanismo de Obras por Impuestos

[CONSIGNAR NOMBRE DEL POSTOR (PERSONA NATURAL O JURÍDICA O CONSORCIO)], N° RUC [INDICAR NÚMERO], debidamente representado por su [CONSIGNAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL O DEL REPRESENTANTE COMÚN EN CASO DE CONSORCIO], identificado con [INDICAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [INDICAR NÚMERO], tenemos el agrado de dirigimos a ustedes, en relación con el PROCESO DE SELECCIÓN [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO], a fin de manifestar nuestra expresión de interés para participar del proceso de selección: [INDICAR PROCESO DE SELECCIÓN].

DATOS DEL PARTICIPANTE:

(1) Nombres y Apellidos (En caso de Persona Natural) o Razón Social (En caso de Persona Jurídica): [INDICAR NOMBRES Y APELLIDOS (EN CASO DE PERSONA NATURAL) O RAZÓN SOCIAL (EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)]		
(2) Domicilio Legal: [INDICAR DOMICILIO LEGAL]		
(3) Documento de Identidad N° (En caso de Persona Natural)	(4) R. U. C. N°	(5) N° Teléfono (s)
[INDICAR N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]	[INDICAR N° DE RUC DE LA EMPRESA PRIVADA O CONSORCIO]	[INDICAR N° TELÉFONO]
(6) Correo Electrónico: Solicitamos ser notificados al correo electrónico consignado, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el período que dure dicho proceso. Correo Electrónico: [INDICAR CORREO ELECTRÓNICO]		

Fecha del Registro: [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

.....
Firma, Nombres y Apellidos
del Representante legal o común, según corresponda

1 El presente formato será utilizado cuando la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el representante común del Consorcio no concurre personalmente al proceso de selección. 079-2419996-1