

## **ANEXO N° 16**

### **MODELO DE CONVOCATORIA DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA**

**CONVOCATORIA DEL PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2025-SUNARP/OXI N° 002-2025-SUNARP/OXI**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA PARA SUPERVISAR LA EJECUCIÓN DE LA IOARR:**

**“ADQUISICIÓN DE SISTEMA, HARDWARE GENERAL, SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL (FIREWALL) Y SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE CENTRO DE DATOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN LA OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA, DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”**

**CUI N° 2659357**

**(LEY N° 29230 Y REGLAMENTO DE LA LEY N° 29230)**

Se convoca a la(s) Entidade(s) Privada(s) Supervisora(s) interesada(s) en la supervisión de la ejecución de la IOARR: “ Adquisición de Sistema, Hardware General, Sistema de Seguridad Perimetral (Firewall) y Sistema de Climatización de Centro de Datos; además de otros activos en la Oficina Registral de Arequipa, distrito de Arequipa, provincia de Arequipa, departamento de Arequipa”, con CUI N° 2659357, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del sector privado, aprobado por Decreto Supremo N° 294-2018-EF, en adelante, TUO de la Ley N° 29230 y el Texto Único Ordenado del Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° 295-2018-EF, en adelante, TUO del Reglamento de la Ley N° 29230, para que presenten su expresión de interés hasta **el 22 de julio de 2025**, conforme al anexo A del presente documento.

**1. Entidad pública que convoca el proceso de selección:**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS – SUNARP

**2. Objeto de la convocatoria y descripción del Proyecto:**

El objeto de la convocatoria es la selección de la **Entidad Privada Supervisora**, según el siguiente detalle:

El presente proceso de selección tiene por objeto la contratación de la Entidad Privada Supervisora responsable de supervisar la ejecución de la IOARR: “ADQUISICIÓN DE SISTEMA, HARDWARE GENERAL, SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL (FIREWALL) Y SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE CENTRO DE DATOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN LA OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA, DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”, CON CUI N° 2659357.

N°	Código del proyecto / IOARR	Nombre del proyecto	Costo referencial*	Plazo de ejecución (días)
1	CUI N° 2659357	SUPERVISIÓN DE LA IOARR: "ADQUISICIÓN DE SISTEMA, HARDWARE GENERAL, SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL (FIREWALL) Y SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE CENTRO DE DATOS; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN LA OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA, DISTRITO DE AREQUIPA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", CON CUI N° 2659357.	S/ 55,365.75 Cincuenta y cinco mil trescientos sesenta y cinco 75/100 soles	140 DÍAS CALENDARIO (*)

- El monto de inversión referencial contempla la supervisión de la ejecución de la IOARR y la Recepción y Liquidación.
- (\*) El plazo de ejecución corresponde a: 60 días calendario para la supervisión de la ejecución de la IOARR, hasta 20 días para la Recepción y Conformidad y hasta 60 días para la revisión de la liquidación de la IOARR.

### 3. Calendario del proceso de selección:

N°	Calendario del proceso de selección	De:	Hasta:
1	Convocatoria y publicación de Bases.	15/07/2025	15/07/2025
2	Recepción de expresiones de interés de personas naturales o personas jurídicas (o consorcio) y presentación de consultas y observaciones a las Bases (*).	16/07/2025	22/07/2025
3	Absolución de consultas y observaciones a las Bases.	24/07/2025	25/07/2025
4	Integración de Bases y publicación.	30/07/2025	30/07/2025
5	Presentación de propuestas, a través de los sobres N° 1, 2 y 3 (*).	05/08/2025	05/08/2025
6	Evaluación y calificación de propuestas técnicas y económicas.	07/08/2025	07/08/2025
7	Resultados de la evaluación y calificación de las propuestas y otorgamiento de la Buena Pro (**).	08/08/2025	08/08/2025

(\*) La presentación de propuestas es presencial, en la Sede SUNARP Av. Primavera N° 1878 Santiago de Surco – Lima, en el siguiente horario: 10:00 a.m.

(\*\*) Los resultados de evaluación y adjudicación de Buena Pro, es presencial, en la Sede SUNARP Av. Primavera N° 1878 Santiago de Surco – Lima, en el siguiente horario: 10:00 a.m.

(\*\*\*) Los documentos para la suscripción del Contrato son presentados de manera física en la Mesa de Partes de la Sede SUNARP Av. Primavera N° 1878 Santiago de Surco – Lima, en el siguiente horario: 8:15 a.m. a 4.45 p.m.

**IMPORTANTE:**

*Para cada etapa del proceso de selección, deben respetarse los plazos señalados en el Reglamento de la Ley N° 29230.*

*Asimismo, en caso de un solo postor, el calendario del proceso de selección debe modificarse en conformidad a lo establecido en el artículo 123 del Reglamento de la Ley N° 29230, en lo que resulte aplicable.*

**4. Bases del proceso de selección:**

Las bases del proceso pueden ser consultadas en los siguientes portales institucionales:

**Portal de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos:**

<https://www.gob.pe/institucion/sunarp/colecciones/68753-proyectos-de-inversion-de-obras-por-impuestos-sunarp>

**Portal web de PROINVERSIÓN:**

<https://www.investinperu.pe/es/oxi/procesos-de-seleccion>

## ANEXO A

### MODELO DE CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS <sup>1</sup>

Lima, [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

**Carta N° [INDICAR N° DE CARTA] – [AÑO] – [MEMBRETE DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA]**

Señores  
**COMITÉ ESPECIAL  
PROCESO DE SELECCIÓN [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]  
Presente.-**

**Asunto** : Carta de expresión de interés para la supervisión de la ejecución (y, del ser el caso, elaboración del Expediente Técnico, mantenimiento y/u operación) del Proyecto [NOMBRE DEL PROYECTO] en [INDICAR UBICACIÓN DEL PROYECTO], con Código Único [INDICAR CÓDIGO ÚNICO DE PROYECTO] bajo el mecanismo de Obras por Impuestos

[CONSIGNAR NOMBRE DEL PARTICIPANTE (PERSONA NATURAL O JURÍDICA O CONSORCIO)], N° RUC [INDICAR NÚMERO], debidamente representado por su [CONSIGNAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL O DEL REPRESENTANTE COMÚN EN CASO DE CONSORCIO], identificado con [INDICAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [INDICAR NÚMERO], tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, en relación con el **PROCESO DE SELECCIÓN [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]**, a fin de manifestar nuestra expresión de interés para participar del proceso de selección: [INDICAR PROCESO DE SELECCIÓN].

DATOS DEL PARTICIPANTE:

(1) Nombres y Apellidos (En caso de Persona Natural) o Razón Social (En caso de Persona Jurídica): [INDICAR NOMBRES Y APELLIDOS (EN CASO DE PERSONA NATURAL) O RAZÓN SOCIAL (EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)]		
(2) Domicilio Legal: [INDICAR DOMICILIO LEGAL]		
(3) Documento de Identidad N° (En caso de Persona Natural) [INDICAR N° DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]	(4) R. U. C N° [INDICAR N° DE RUC DE LA ENTIDAD PRIVADA SUPERVISORA]	(5) N° Teléfono (s) [INDICAR N° TELÉFONO]
(6) Correo Electrónico: Solicitamos ser notificados al correo electrónico consignado, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el período que dure dicho proceso. Correo Electrónico: [INDICAR CORREO ELECTRÓNICO]		

Fecha del Registro: [INDICAR DÍA, MES Y AÑO]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos  
del Representante legal o común, según corresponda**

<sup>1</sup> El presente formato será utilizado cuando la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el representante común del Consorcio no concurra personalmente al proceso de selección.